

Gemeindeamt Hainzenberg

6278 Hainzenberg, Dörf 360 • Bezirk Schwaz - Tirol
Telefon: 05282/2518 • Fax: 05282/2518 18

KUNDMACHUNG

In der Gemeinderatssitzung 4/2016 vom 12.05.2016 hat der Gemeinderat folgende Beschlüsse gefasst:

BESCHLÜSSE:

Zu Punkt 1):

Begrüßung und Feststellung der Beschlussfähigkeit

Nach der Begrüßung und Eröffnung der Gemeinderatssitzung stellt der Bürgermeister fest, dass die Beschlussfähigkeit gegeben ist.

Der Bürgermeister begrüßt ganz besonders Raumplaner Lotz Andreas.

Zu Punkt 2):

Informationen durch Raumplaner Lotz Andreas zu Raumordnungsangelegenheiten (Fortschreibung Raumordnungskonzept, neuer Bebauungsplan Wohngebiet Waidach, ...).

Raumplaner Lotz Andreas informiert, dass die Fortschreibung des Raumordnungskonzeptes ein wichtiges Instrument für den Gemeinderat darstellt. Das Raumordnungskonzept stellt eine Verordnung der Gemeinde dar. Ein Problem ist das große Ausmaß von Umwidmungswünschen, die jetzt schon zwischen 3,5 und 5,5 ha umfassen.

Auch der Bebauungsplan Waidach muss neu erstellt werden. Diesen neuen Bebauungsplanentwurf erläutert der Raumplaner, wobei anstatt der nicht mehr gültigen Geschossflächendichten Baumassendichten errechnet wurden: zum Beispiel mindestens 1,0 und höchstens zwischen 2,0 und 2,5 für die unterste Häuserreihe. Er empfiehlt das Wohngebiet in mehrere Planungsabschnitte aufzuteilen. Zudem empfiehlt er dem Gemeinderat in gewissen Bereichen mit Baugrenzlinien zu arbeiten. Diese Bereiche müssten von jeglicher Bebauung frei bleiben, auch von Nebengebäuden. Damit soll ein Lichtschutz der unterliegenden Objekte erreicht werden.

Die bisher bei den Bauverhandlungen vorgeschriebene Straßenfluchtlinie von 1,0 m soll noch eingearbeitet werden.

Angeregt wird auch ein Lokalausweis direkt vor Ort.

Zu Punkt 3):

Beratung über weitere Vorgangsweise Bebauungsplan Bliem.

Für die weitere Vorgangsweise Bebauungsplan Bliem hat der Raumplaner sich das Objekt vor Ort angeschaut. Er empfiehlt, sich einen Bebauungsplan gesamtheitlich zu überlegen.

Er stellt die Frage, wie man den Fall weiter behandeln soll.

Man verbleibt so, dass man den Fall ebenfalls vor Ort anschauen möchte, vor einer weiteren Entscheidung.

Zu Punkt 4):

Allfälliges:

Der Bürgermeister informiert über diverse Fortbildungsveranstaltungen.

Rieser Sabrina wünscht sich auf die nächste Gemeinderatssitzung einen Punkt hinsichtlich Handhabung der Vorschreibung der Erschließungskosten bei Zerstörung eines Gebäudes durch Brand oder Naturkatastrophe.

Kreidl Hansjörg bringt für die Liste Gemeinsam für Hainzenberg das Ansuchen ein, dass die Errichtung eines Zebrastreifens beim Unterberg und Dörfli Gerlossteinbahn bei der nächsten Sitzung auf die Tagesordnung kommt. Ebenso soll die Ortstafel Grindltal versetzt werden.

Schaffler Erich erkundigt sich wofür die Pflöcke beim Leitnhäuslweg eingeschlagen sind. Der Bürgermeister erläutert, dass die Zufahrt für das neue Gewerbegebiet durch die Marktgemeinde Zell neu verhandelt werden soll und diese Pflöcke die Grenze des Öffentlichen Gutes darstellen.

Der Schriftführer:

Der Bürgermeister:
Georg Wartelsteiner